



Direktøren

Styresak 10/12

Tertialrapport pr 31.12.11 for byggeprosjekter i Nordlandssykehuset HF

Saksbehandler:

Terje A. Olsen

Saksnr.:

2010/1128

Dato:

15.02.2012

Dokumenter i saken:

Trykt vedlegg: Tertialrapport 3 - 2011 (unntatt offentlighet Offl. § 14)

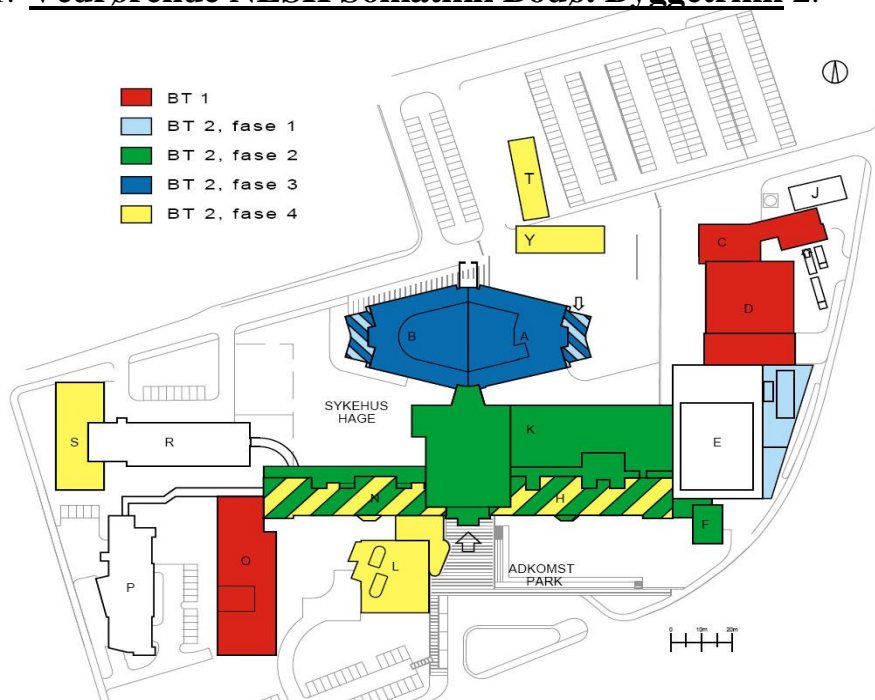
Ikke trykt vedlegg:

Bakgrunn:

Til styrets orientering fremlegges tertialrapport 3 – 2011 (status pr. 31.12.11) for byggeprosjektene NLSH Somatikk Bodø- Byggetrinn 2 og NLSH Vesterålen Nybygg. I dette saksframlegg er gitt et sammendrag av hovedpunktene i tertialrapporten

Status ble sist rapportert i styresak 91/2011.

1. Vedrørende NLSH Somatikk Bodø. Byggetrinn 2.



Faseinndeling.

Fase 1 – Forberedende arbeider.

Fase 2 – Utbygging behandlingsfløyer.

Fase 2A – Riving av eksisterende G-fløy og K-fløy.

Fase 2B – Nybygg K-fløy.

- Yttervegger og tak i ny 4.etg H-fløy.
- Glassgate mellom H-fløy og nye K-fløy.

Fase 2C – Innredning/ombygging H-fløy.

- Ny hovedinngang og vestibyle.

Fase 2D – Yttervegger og tak i ny 4.etg N-fløy.

- Glassgate langs fløy N.

Fase 3 – Ombygging sengefløy AB.

Fase 3A – Klargjøring

Fase 3C - Ombygging fløy A

Fase 3D – Ombygging fløy B

Fase 4 – Gjenstående ombygginger.

Ombygginger i N-fløyen.

Supplerende arbeider i H-fløyen.

Ombygginger i S-fløyen.

Arbeidene i Fase 1 ble avsluttet i siste tertial 2011, med unntak av mindre etterarbeider. Dessuten gjenstår sluttoppjøret for de fleste entrepriser.

Av arbeidene i Fase 2 ble Fase 2A gjennomført med riving av G- og K-fløyen.

Som tidligere rapport har det arbeidet som er gjort så langt i prosjektet ikke vært mulig å gjennomføre uten stor forståelse og deltagelse fra de ansatte ved Nordlandssykehuset. Men gjennomførte arbeider viser at det ligger store utfordringer knyttet til å ivareta de ansattes arbeidssituasjon og forventning i byggefasen. Spesielt rivingen av K-fløyen skapte støy og rystelsesubehag for brukerne som var nærmest aktivitetene. Det er en utfordring at de grenseverdiene prosjektet har satt for støy og rystelser av enkelte oppleves ikke bare ubehagelig, men til dels skremmende. Erfaringen viser imidlertid at tilstedeværelse og informasjon fra utbyggingsprosjektet til de ansatte er nødvendig for å demme opp for frustrasjonen som naturlig oppstår når belastningen for brukerne oppleves som høy. Det ble i perioden derfor igangsatt ukentlige informasjonsmøter med brukerne.

I tillegg har personalavdelingen intensivert arbeidet med HMS- handlingsplan for sykehusdrift NLSH sentrum relatert til byggeprosjektet, for å ivareta de ansattes situasjon i byggefasen.

Overordnet gjelder at pasientsikkerheten alltid skal stå i fokus.

Det er nå inngått følgende kontrakter for arbeider i fase 2:

Entreprise	Vedrørende	Kontraktssum	Entreprenør
K210	Søyler i H/N	kr 2 872 353	Moldjord Bygg og anlegg AS
K220	Bygningsmessige arbeider	kr 445 299 601	HENT AS
K224	Riving	kr 5 450 937	AF Decom AS
K225	W-riggen	kr 2 966 268	Consto AS
K320	Røranlegg	kr 91 525 581	Oras Nordland AS
K321	Kuldeanlegg	kr 5 785 000	Nord-Norsk Kjøleindustri AS
K322	Luftbehandlingsanlegg	kr 25 255 643	GK Norge AS
K323	Rørpost	kr 2 660 323	Aerocom Norge AS
K420	Elektrotekniske installasjoner	kr 88 208 901	Elektro Bodø AS

Følgende hovedmilepæler gjelder for de neste hovedarbeidene:

Hovedmilepæl 1- Start riving i G- og K-fløyen: 1.8.2011 (Oppnådd)

Hovedmilepæl 2- Start bygging av 4.etg i H-fløyen: 13.6.2012

Hovedmilepæl 3- Ferdigstillelse fase 1: 1.9.2011 (Oppnådd)
Hovedmilepæl 4- Start bygging ny fløy K: 2.1.2012 (Oppnådd)
Hovedmilepæl 5- Start klinisk prøvedrift i ny fløy K: 15.8.2014.

Fremdriften påvirkes av:

- Hensynet til at ulempen fra byggeaktivitetene for pasienter og ansatte skal holdes på et akseptabelt nivå.
- Eksisterende konstruksjoner og tekniske anlegg avviker fra det som var registrert som forutsetning for ombyggingsarbeidene.
- I visse faser er det begrenset hvor stor produksjon det er mulig å få til med tilgjengelige angrepspunkter for arbeidene.

Samlet budsjett, ekskl. finansieringskostnader, for byggetrinn 2 er i prisnivå 1.1.2012 på 3 005,8 mill kr. Da er det tatt inn i budsjetttrammen at Styret for Nordlandssykehuset i sak 81/2011 utvidet budsjetttrammen med 145 mill kr.

Pr 31. 12. 2011 var det i alt utbetalt 833,8 mill kr. på prosjektet. I tertial 3/11 ble det utbetalt 78 mill kroner.

Beregnet prisstigning fra 1.1.2011 til 1.1. 2012 utgjør 79,4 mill kroner.

Det gjennomføres nå en revisjon av funksjonsprogrammet for fase 3 som følge av nye dimensjoneringsforutsetninger ihht tidligere redegjorte rapport fra SINTEF Helse. Deretter utarbeides nye plantegninger og kostnadsoverslag på forprosjektnivå. Men avgjørende for kostnadsestimatet for fase 3 vil også være de tiltakene som må i verksettes for å kunne drifte sengepostene og gjenværende virksomhet i AB-fløyen under ombyggingen. Det er satt i gang eget prosjekt for å finne den beste modell for rokade/utflytting i fase 3.

Til tross for budsjettjusteringen for å bringe beslutningsforutsetningen på forprosjektstadiet på linje med øvrige større offentlige byggeprosjekt, må det påpekes at det fremdeles er knyttet betydelig usikkerhet til om Byggetrinn 2 kan gjennomføres innenfor gjeldende budsjett.

2. Vedrørende NLSH Vesterålen. Nybygg.

På grunn av de forsinkelser som oppstod i forbindelse med kontrahering av de bygningsmessige entrepriser arbeides det nå etter planer som gjør at sykehuset kan tas i bruk 01.08.2014.

I perioden har det vært god fremdrift på arbeidene på byggeplassen. Hovedtyngden av arbeidene dette tertial har bestått av betongarbeider for fundamenter og bæresystem. Dessuten er grave- og sprengningsarbeidene slutført. Det har foregått tilfylling rundt ferdige støpte fundamenter og oppfylling for gulv på grunn, Tømrer- og snekkerarbeider har startet med forberedende arbeider.

Følgende kontrakter er inngått:

Entreprise	Vedrørende	Kontraktssum	Entreprenør
K201	Grunnarbeider	kr 16 948 168	Alf Brekken & sønner AS
K203	Fundamentering og råbygg	kr 74 418 742	Sortland Entreprenør AS
K204	Bygningsmessige arbeider		Avlyst
K208	Provisorier	kr 5 212 500	Djønne Modul AS
K210	Tømrer- og snekkerarbeider	kr 140 204 112	Nilsen & Haukland AS
K217	Glass- og aluminiumsarbeider	kr 48 289 332	Alucon AS
K301	Røranlegg	kr 69 421 593	YIT AS
K322	Luftbehandlingsanlegg	kr 19 506 438	GK Norge AS
K400	Elektrotekniske installasjoner	kr 68 833 438	Harstad Elektro AS AS
K460	Reservekraft- og UPS-anlegg	kr 7 140 750	Reservekraft AS
K620	Heisanlegg	kr 4 468 125	Heis-tek AS

Samlet budsjett, ekskl. finansieringskostnader og regulert til prisnivå 1.1.2012, er på 935,0 mill kr. Pr 31.12.2011 var det i alt utbetalt 223,3 mill kr. på prosjektet. I tertial 3/11 ble det utbetalt 76,9 mill kr.

Beregnet prisstigning fra 1.1.2011 til 1.1. 2012 utgjør 27,7 mill kroner.

Byggeplanene for Vesterålen forutsetter ny medikamentløsning, som igjen betinger anskaffelse av medikament-moduol i forkant av idriftsetting av sykehuset. Slik anskaffelse gjøres normalt i RHF-regi og er adressert Helse Nord RHF.

Innstilling til vedtak:

Styret tar orienteringen til etterretning.

Avstemming:

Vedtak: